

Číslo	B-GOV1
Název indikátoru	Technické zabezpečení budovy před záplavami a přívalovými srážkami
Oblast	G
Definice indikátoru	Indikátor popisuje rozsah a povahu technických opatření a splnění stavebně technických podmínek pro ochranu budovy před pronikáním vody.
Jednotka indikátoru	Body
Klíčová slova	Záplavy, přívalové srážky, povodně, protipovodňová ochrana, zabezpečení budov
Důvod sledování a využitelnost	<p>Míra zabezpečení budovy proti pronikání vody určuje adaptivní kapacitu a odolnost budovy proti dopadům změny klimatu v podobě čtenějších epizod fluvialních i pluvialních záplav. Budovy sú proti prenikaniu spodnej vody chránené hydroizoláciou. Pred zatekaním atmosférických zrážok chráni budovy správne konštruovaná strecha ev. so samostatnou hydroizoláciou. Pred prenikaním atmosférických zrážok môže chrániť ďalšie prekrytie budovy a najmä stavebných otvorov strechami / strieškami. Pri záplavách vzrastá výška vodného stĺpca pôsobiaceho hydrostaticky veľkou silou na konštrukcie a voda preniká do budovy všetkými „slabými miestami“. Pre takéto prípady je možné budovy zabezpečiť osobitnými prvkami technickej ochrany. Příkladky: – Prostriedky technického zabezpečenia budov pred záplavami: <a href="https://www.tzb-info.cz/povodne/9658-systemy-na-ochranu-pr">https://www.tzb-info.cz/povodne/9658-systemy-na-ochranu-pr</a> – Stavebno-technické podmienky (zásady) pre ochranu budovy pred záplavami: <a href="https://www.pasivnidomy.cz/dreveny-rodinny-dum-se-zaplavo">https://www.pasivnidomy.cz/dreveny-rodinny-dum-se-zaplavo</a> – Odkvapové chodníky: <a href="https://www.stavebni-vzdelani.cz/okapovy-chodnik/">https://www.stavebni-vzdelani.cz/okapovy-chodnik/</a></p>
Úplnost, reprezentativnost, validita	Indikátor zohľadňuje 15 dílčích opatření sloužících obecně jako ochrana proti pronikání vody do objektu. Nehodnotní konkrétní místní podmínky, nemůže nahradit technické zkoušky a nehodnotí konkrétní provedení (kvalitu a rozsah) jednotlivých opatření.

## Popis zpracování dat

Hodnotí se podle kontrolního seznamu parametrů budovy. Za splnění příslušného parametru se započítá bodová hodnota uvedená v tabulce. Tabulka / kontrolní seznam

- 1 - budova pravidelného pôdorysu bez rizalítov a tvarovania: 1 bod
  - 2 - hydroizolácia na celej ploche strechy (ploché alebo sklonené): 1 bod
  - 3 - hydroizolácia strechy bez nedostatkov: 1 bod
  - 4 - funkčný a dostatočne kapacitný odvod zrážkových vôd z celej plochy striech: 1 bod
  - 5 - prekrytie budovy či nádvoria ďalšou strechou s odvodom dažďovej vody: 1 bod
  - 6 - prekrytie prevažujúceho počtu vstupov a vchodov strechou (vrátane vchodov do pivníc a suterénnych priestorov): 1 bod
  - 7 - prevažujúci podiel plochy stavebných otvorov (dvere, okná) nad úrovňou terénu: 1 bod
  - 8 - vodorovná hydroizolácia základov v celom pôdoryse: 1 bod
  - 9 - zvislá hydroizolácia základov po celom obvode: 1 bod
  - 10 - zvláštna hydroizolačná ochrana základov proti tlakovej vode: 2 body
  - 11 - okolitý terén (pozemok) prevažne zvažujúci smerom od domu: 2 body
  - 12 - prevažujúce vyspádovanie chodníkov a priliehajúce spevnené plochy min 2 % v smere od budovy: 1 bod
  - 13 - priliehajúce odkvapové chodníky s odvodom vody na prevažujúcej časti obvodu: 1 bod
  - 14 - zabezpečené vchody do pivníc a suterénnych priestorov napríklad navýšením terénu, aby sa zamedzilo priamemu zatekaniu dostatočným odtokovým žľabom a pod. mobilná protipovodňová zátarasa / mobilné hradenie: 2 body
  - 15 - pevné protipovodňové vráta a uzávery: 3 body
- Celkem maximálně: 20 bodů

Ak je budova postavená na pilotoch (s prietokovou zónou), využíva zdvíhacie zariadenie alebo je inak celkovo systematicky zabezpečená pred povodňou, automaticky sa započítajú všetky body od parametra 6 ďalej.

## Zdroj dat

Vlastní data vlastníka/správce, projektová, stavební a technická dokumentace budovy, provozní dokumentace

## Frekvence sledování

2 – 3 roky

### Ovlivnitelnost městem

Město může přímo investovat do protipovodňového technického zabezpečení budov v jeho vlastnictví, případně podpořit tato opatření na budovách jiných vlastníků finančně či jiným způsobem.

---

### Způsob prezentace

Výsledky budou prezentovány v jednotném rámci KLIMASKEN na pětistupňové škále dle součtu bodů z tabulky hodnocení: 5 (E) 4 (D) 3 (C) 2 (B) 1 (A) = 16

---

### Zodpovědnost

Vlastník, správce budovy

---