

Číslo	B-POP4
Název indikátoru	Počet obyvatel
Oblast	P
Definice indikátoru	Počet obyvatel trvale bydlících v budově
Jednotka indikátoru	počet
Klíčová slova	Obyvatelé budovy, uživatelé budovy
Důvod sledování a využitelnost	Údaj o počtu obyvatel vstupuje do dalších výpočtů. Počet obyvatel ovlivňuje citlivost budovy a souvisí i s adaptivní kapacitou (komunikace, spolupráce). Obyvatelé ovlivňují emise skleníkových plynů z budovy.

---

**Úplnost, reprezentativnost,  
validita**

Započítávají se trvalí obyvatelé budovy. U budov, které neslouží pro bydlení se provede přepoččet (viz dále). V některých případech bude docházet k významné fluktuaci a nepřesnostem – nesouladu mezi evidencí a skutečným stavem.

Nástroj KLIMASKEN je určen především pro hodnocení bytových domů. Přiměřeně jej lze ale použít také pro hodnocení ostatních druhů budov, které jsou budovám pro bydlení podobné a plní obdobný účel. V případě hodnocení takových budov je zapotřebí přepočítat uživatele budovy na efektivní obyvatele (EfO) tak, aby výsledek byl přibližně srovnatelný s bytovým domem.

Postup v jednotlivých případech:

Děti, žáci a studenti v mateřských, základních, středních a na vysokých školách se započítávají jako 0,3 EfO, učitelé a ostatní pracovníci jako 0,5 EfO. V případě nemocnic se započte kapacita lůžkových částí násobená průměrnou denní obložeností jako 1,0 EfO, personál jako 0,5 EfO. U poliklinik a ambulancí, tj.

zdravotnických zařízení bez lůžkové části, se započte pouze personál jako 0,5 EfO. V úřadech a obdobných administrativních budovách či kancelářských budovách se započtou zaměstnanci jako 0,5 EfO. V ubytovacích zařízeních se započte kapacita lůžek násobená průměrným denním využitím této kapacity jako 0,5 EfO a počet zaměstnanců provozu jako 1,0 EfO. V domech seniorů, dětských domovech, léčebnách a podobně se započte průměrný počet klientů a zaměstnanců jako 1,0 EfO.

Jedná se pouze o nezávazný návod. Plnou srovnatelnost u různých budov zadávaných do hodnocení různými autory nelze zajistit. U budov, jejichž typ není výše uveden, je třeba postupovat podle vlastního uvážení.

**Popis zpracování dat**

Indikátor se použije pro zařazení budovy do příslušné kategorie a také jako výchozí údaj pro další výpočty.

**Zdroj dat**

Vlastní údaje vlastníka/správce, evidence obyvatel

**Frekvence sledování**

2 – 3 roky, vždy při aktualizaci hodnocení KLIMASKEN

**Ovlivnitelnost městem**

Město může ovlivnit obydlenost budov nepřímo např. působením na změnu převažujícího využívání příslušných lokalit, jejich rozvojem, údržbou, atd.

**Způsob prezentace**

Jako samostatný údaj, případně kategorie

**Zodpovědnost**

Pořizovatel hodnocení KLIMASKEN, vlastník, správce